



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor památkové péče
Oddělení státní správy památkové péče



Dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:

MHMP 2118828/2019

Sp. zn.:

S-MHMP 1569231/2019

Vyřizuje/tel.:

Dr Jan Kostělec

236 002 176

Počet listů/příloh: 3/0

Datum:

16.10.2019

Závazné stanovisko

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), jako dotčený orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b), e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost správce dotčené nemovitosti, Společenství vlastníků domu Štefánikova 3/61, Praha 5, Štefánikova 61/3, Praha 5, IČO 02462176, kterou podala Ing. arch. Ester Miluničová (nar. 21.12.1976), Na Pískách 62, Praha 6, v zastoupení na základě plné moci ze dne 6.6.2019, o vydání závazného stanoviska ve věci **udržovacích prací v nemovitosti č.p. 61, k.ú. Smíchov, Štefánikova 3, Praha 5**, která je v památkové zóně Smíchov, prohlášené vyhláškou hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb. hl. m. Prahy, o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany,

spočívající v opravě uliční fasády a výměně oken v 1. a 3. patře s následujícími podrobnostmi:

Oprava uliční fasády a štítů:

- čištění povrchu vodou (přiměřeným tlakem), odstranění nátěrů se špatnou adhezí k podkladu, demontáž nefunkčních prvků elektroinstalací, kotev, háčků apod.,
- odstranění nevyhovujících plomb a druhotných, degradovaných omítkových souvrství, v nejvyšší možné míře respektována relativně zachovalá stávající omítková vrstva,
- injektáž prasklin prostředkem na vápenné bázi, lokální zpevňování vhodným organokřemičitým konsolidantem,
- doplnění jádrové omítky chybějících částí profilací a ploch,

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
Kontaktní centrum: 12 444, fax: 236 007 157
E-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h

- finální domodelování chybějících prvků čistě vápenným materiálem, při zpracování vrchní omítkové vrstvy povrch nového materiálu upraven tak, aby jeho struktura a vzhled co nejvíce odpovídaly zachovaným plochám a plastickým prvkům fasády,
- závěrečná úprava vápenným nátěrem nebo penetrací,
- barevnost fasády: sokl parteru – DULUX 30YY 22/059 (nejtmavší odstín šedé), parter – DULUX – G2.5.05 (tmavší odstín šedé), fasáda 1. až 3. patra – DULUX 30YY 56/060 (světle šedá), štitová zeď – barva štuky RAL 9002 (šedobílá),
- výměna klempířských prvků fasády na základě jejich revize,

Výměna oken v uličním průčelí 1. a 3. patra:

- demontáž 12 ks stávajících (historických) dřevěných špaletových výplní,
- nová okna pohledovými kopiemi stávajících - stejně jako původní členěna na poutec a křídlové části,
- obdobná profilace, viditelná část rámu vnějších křídel namísto 26 mm má 32 mm, poutec a křídla s klapačkou namísto 100 mm má 102 mm, spodní část křídla a rámu namísto 63 mm má 82 mm;
- materiál oken – smrkové dřevo vč. špalety, barva oken lomená bílá RAL 1013 (určeno na základě sondy),
- izolační dvojsklo ve venkovních křídlech o tl. 20 mm, jednoduché zasklení vnitřních křídel, těsněn venkovních a vnitřních rámu,
- stávající mosazné kování nahrazeno kovááním ELEGANT,

a vydává podle ustanovení § 14 odst. 2 v souladu s § 14 odst. 3, § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto **závazné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:**

Provedení navrhovaných prací v rozsahu předložené technické zprávy „Oprava uličního průčelí a štítů vč. revize a případné výměny klempířských prvků a výměna okenních výplní v uličním průčelí 1. a 3. patře objektu Štefánikova 3/61, Praha 5, k.ú. Smíchov, parc.č. 3024“, kterou zpracoval Ing. arch. Bedřich Kostorek, ČKA 03811 v 8/2019, a výkresové dokumentace oken, kterou zpracovala společnost Trustav s.r.o. v 4/2016, je z hlediska zájmů státní památkové péče **p ř í p u s t n é** za těchto základních podmínek:

1. V rámci oprav fasády objektu bude zachován stávající materiál fasád, narušené části budou odborně doplněny ve stávajícím materiálu. Plochy fasád budou před nátěrem vyčištěny. K obnově barevnosti bude použit fasádní nátěr na minerální bázi s minimem disperze (max. 3 – 4 %).
2. Po postavení lešení bude proveden rozšířený sondážní průzkum na zjištění původní barevnosti fasády (budou provedeny sondy v ploše, šambránách, římsách, ve štukové výzdobě, pod korunní římsou, pod římsami a v záhybech štukových dekorů). Vzorky fasádního nátěru velikosti cca 50 x 50 cm budou aplikovány přímo na fasádu na dobře osvětlené místo. O skutečnosti, že jsou tyto vzorky vyhotoveny, informuje žadatel písemně MHMP, aby byl umožněn řádný výkon dozorových pravomocí MHMP. Sondy na zjištění původní barevnosti budou do doby posouzení vzorků

nátěrů zachovány pro konfrontaci. Do doby odsouhlasení shody vzorků s výše uvedenými požadavky nelze práce provést jako celek.

3. Měněné klempířské prvky fasády budou vyměněny za materiálově i barevně shodné.
4. Funkční historické kování výplní bude použito u nových výplní. Nefunkční či chybějící bude nahrazeno replikami.
5. Nová okna budou vůči fasádě osazena ve stejné hloubce jako stávající.

Odůvodnění:

Podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, byla dne 5.8.2019 podána oprávněnou osobou žádost o vydání závazného stanoviska k návrhu výše uvedených udržovacích prací v předmětné nemovitosti v rozsahu předložené dokumentace.

Žádost obsahuje následující doklady a podklady:

- plnou moc k zastupování společenství vlastníků a souhlasy členů společenství vlastníků s navrženými pracemi
- projekt identifikovaný

MHMP OPP požádal dne 26.8.2019 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl. m. Praze (dále jen NPÚ ÚOP PR), o zpracování písemného vyjádření k předloženému návrhu v zákonné lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ ÚOP PR č. j. NPÚ-311/67658/2019 ze dne 9.9.2019, které MHMP OPP obdržel dne 10.9.2019. Ve svém vyjádření tato odborná organizace považuje navrhované práce za realizovatelné za následujících podmínek:

1. *Nátěr bude proveden barvami na minerální bázi s minimem disperze (max. 3-4 %).*
2. *Barevnost nátěru bude vycházet z originální barevnosti. Definitivní barevné řešení bude zvoleno na základě rozšířeného sondážního průzkumu autentické barevnosti (na uliční fasádě budou provedeny sondy v ploše, šambránách, římsách, ve štukové výzdobě, v místech méně exponovaných, kterými jsou obecně místa pod korunní římsou, pod římsami, v záhybech štukových dekorů apod.). Výsledné odstíny barevnosti fasády budou posouzeny na místě za přítomnosti zástupce NPÚ ÚOP PR (po telefonické výzvě), na základě barevných vzorků provedených přímo na očištěné fasádě. Výsledky provedeného sondážního průzkumu budou do doby posouzení vzorků nátěrů zachovány pro konfrontaci.*
3. *Navrhovaná barevnost štitové zdi domu bude vyvzorkována na místě za účasti zástupce NPÚ ÚOP PR.*
4. *Dvojice stožárů nad vstupem do bytového domu bude zachována popřípadě repasována.*
5. *Případně měněné klempířské prvky fasády budou vyměněny za materiálově i barevně shodné.*

6. *Funkční historické kování výplní bude použito u nových výplní. Nevyhovující části stávajícího kování budou nahrazeny jeho kopiemi.*
7. *Nová okna budou vůči fasádě osazena ve stejné hloubce. NPÚ ÚOP PR bude na místě prezentováno vzorové okno uliční fasády k posouzení.*

Žadateli byla analogicky podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, před vydáním závazného stanoviska ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům závazného stanoviska. Žadatel této možnosti využil dne 23.9.2019. K vyjádření NPÚ ÚOP PR uplatnil následující: souhlasí s jeho zněním.

MHMP OPP, který žádost posoudil, se ztotožnil s písemným vyjádřením NPÚ ÚOP PR s tím, že provedení prací, uvedených v předloženém návrhu, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné za podmínek, uvedených ve výrokové části závazného stanoviska.

Dotčená nemovitost se nachází v památkové zóně Smíchov, prohlášené vyhláškou hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb. hl. m. Prahy, o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Třípatrový činžovní dům s novorenesanční fasádou vystavěný v 90. letech 19. století.

Vzhledem k tomu, že se nemovitost nachází na území památkové zóny, vztahují se na ni ustanovení příslušné vyhlášky Hl. m. Prahy: Předmětem památkové ochrany je dle vyhlášky HMP o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny v daném prostoru urbanistická struktura a uliční interiér a u uvedeného objektu jeho architektura, uplatnění této architektury v lokálních i dálkových pohledech, charakter objektu a pozemku, exteriér a veřejné interiéry domu, včetně řemeslných a uměleckořemeslných prvků a včetně historických prostor s klenbami. V případě navržených prací jsou předmětem ochrany architektura průčelí domu, historické omítky a nátěry a také výplňové prvky fasády.

K podmínkám závazného stanoviska:

Ad 1) Historické omítky a nátěry mají památkovou hodnotu a je nutno je respektovat, odstranit pouze prokazatelně zvětralé části. Při opravě je nutné používat tradiční prodyšné materiály, aby nedošlo k uzavření povrchu a následné degradaci omítek.

Ad 2) Návrat k původní barevnosti fasády je z památkového hlediska žádoucí, dojde k obnovení autentického vzhledu domu. Předložený průzkum je nutné doplnit o více sond na zjištění původní barevnosti, a to především ve vyšších partiích fasády pro potvrzení či případnou korekci navržené barevnosti. Dodržení odstínové shody nového nátěru s výsledky sondážního průzkumu je důležitým faktorem v celkovém vzhledu fasády. Proto MHMP OPP požaduje ověření na vzorku, zda dodavatel splnil předpoklad popsáný v podmínce č. 2 výroku tohoto závazného stanoviska. Přizvání zástupce MHMP OPP k určení vzorku nátěru vyplývá z dozorové pravomoc MHMP podle § 28 nebo § 29 zákona o státní památkové péči. Daný postup je pak také v souladu s požadavkem § 9 odst. 4 písm. c) vyhlášky č. 66/1988, neboť před celkovým provedením prací umožní zjištění souladu této natolik specifické otázky s požadavky památkové péče, čímž vyloučí, aby v případě pochybení dodavatele bylo třeba práce provést opětovně jako celek.

Ad 3) Materiál a barevnost případně měněných klempířských prvků není v návrhu specifikována. Stávající prvky svým provedením (plech, nátěr v tmavě hnědém odstínu) odpovídají historické praxi, nové by měly tedy být shodného provedení.

Ad 4) Původní kování je hodnotným řemeslným prvkem, který požívá památkové ochrany. Jeho přenesení na nová okna dodá novým výplním autentický historický výraz. Pro zachování stylovosti oken je nutné doplnit chybějící či nefunkční kování replikami.

Ad 5) Hloubka osazení oken vůči fasádě má určující dopad na vzhled průčelí domu. Je tedy nutné osadit okna ve stejné hloubce jako stávající (v PD nespecifikováno).

Při splnění výše uvedených podmínek bude návrh v souladu s režimem ochrany na dotčeném území. MHMP OPP nezahrnul do výroku závazného stanoviska požadavek NPÚ ÚOP PR na prezentaci vzorového okna, protože předložená dokumentace je dostatečně detailní, aby bylo možné posoudit požadovanou míru shody původních a navržených oken. MHMP OPP také nezahrnul podmínku NPÚ ÚOP PR č. 4 do výroku závazného stanoviska, protože odstranění vlajkových žerdí není navrhováno (není tedy předmětem žádosti).

Podle § 29 odst. 2 písm. b), § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 136 odst. 1 a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je toto závazné stanovisko úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 5 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Mgr. Jiří S k a l i c k ý
ředitel odboru

podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

- I. Doručuje se prostřednictvím datové schránky
Ing. arch. Ester Miluničová, Na Pískách 62, Praha 6
- II. Na vědomí
OVýs ÚMČ Praha 5
NPÚ ÚOP PR

Doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem **106008_012569** převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z **5** listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem a platnost kvalifikovaného elektronického podpisu byla ověřena dne 22.10.2019 v 12:40:32. Kvalifikovaný elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 22.10.2019 12:13:39. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis **79 D5 B8 61**, kvalifikovaný certifikát pro elektronický podpis byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru **ACAeID2.1 - Qualified Issuing Certificate (kvalifikovaný systémový certifikát vydávající CA), eIdentity a.s.** pro podepisující osobu **Mgr. Jiří Skalický, ředitel odboru památkové péče (z003561), Magistrát hlavního města Prahy, Odbor památkové péče, , Hlavní město Praha [IČ 00064581]**. Uznávaný elektronický podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost časového razítka byla ověřena dne 22.10.2019 v 12:40:32. Údaje o časovém razítku: datum a čas **21.10.2019 13:38:35**, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko **27 B3 99 2E**, časové razítko bylo vydáno kvalifikovaným poskytovatelem **ACAeID3 - Root Certificate, eIdentity a.s.**

Vystavil: **Česká pošta, s.p.**

Pracoviště: **Praha 6**

Česká pošta, s.p. dne 22.10.2019

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:

TAJÁNA BREJTOVÁ

Otisk úředního razítka:



123326942-50464-191022124017

Poznámka:

Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.